



## **LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA**

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2026-09- Nr.

### **DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBEI**

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Akmenės rajono savivaldybės nuosavybės“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – Nutarimo projekte nurodytą nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą (toliau – turtas) perduoti Akmenės rajono savivaldybės (toliau – savivaldybė) nuosavybės savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, (paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka) įgyvendinti.

Šiuo metu turtą patikėjimo teise valdo akcinė bendrovė Turto bankas (toliau – Turto bankas).

Savivaldybė 2026 m. gegužės 29 d. raštu Nr. S-959 „Dėl buto su priklausiniais adresu: Vėlaičių g. 5-2, Vėlaičių k., Akmenės r. sav.“ kreipėsi į Turto banką su prašymu perduoti savivaldybės nuosavybės valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą, siekdama užtikrinti paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimą Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka. Savivaldybėje trūksta gyvenamosios paskirties patalpų asmenims (šeimoms) aprūpinti socialiniu būstu, o tai didina asmenų socialinę atskirtį, mažina saugumą, nes socialinis būstas skiriamas asmenims (šeimoms), neturintiems pakankamai pajamų būstui rinkoje įsigyti ar išsinuomoti.

Savivaldybės taryba 2026 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. T-99 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Akmenės rajono savivaldybės nuosavybės“ sutiko turtą perimti savivaldybės nuosavybės ir įsipareigojo padengti visus skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki turto perėmimo valstybės nuosavybės dienos, taip pat apmokėti Turto banko patirtas administravimo, turto eksploatavimo, teisinės registracijos ir kitas iki turto perdavimo savivaldybės nuosavybės dienos susidariusias išlaidas. Šis įsipareigojimas apima ir tuos skolinius įsipareigojimus, kurie gali paaiškėti ateityje, tačiau yra susiję su laikotarpiu iki turto perėmimo valstybės nuosavybės dienos.

Lėšos einamajam turto remontui būtų skiriamos iš savivaldybės biudžeto.

Turto banko generalinio direktoriaus 2026 m. liepos 13 d. įsakymu Nr. ĮSK1-256 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu“ turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Turto bankas neprieštaruja turto perdavimui savivaldybės nuosavybės savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, įgyvendinti.

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų užtikrintas savarankiškosios savivaldybės funkcijos, nurodytos Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos

Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su savivaldybe ir Turto banku.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. +370 686 87 140, el. paštas [Ausra.Vickackiene@finmin.lt](mailto:Ausra.Vickackiene@finmin.lt)) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. +370 658 86 771, el. paštas [Laima.Kalinauskiene@finmin.lt](mailto:Laima.Kalinauskiene@finmin.lt)) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. +370 658 93 559, el. paštas [Laimute.Raibiene@finmin.lt](mailto:Laimute.Raibiene@finmin.lt)).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Lydimieji dokumentai.

Finansų ministras

Taurimas Valys

L. Raibienė, tel. +370 658 93 559, el. p. [Laimute.Raibiene@finmin.lt](mailto:Laimute.Raibiene@finmin.lt)